ROMÂNIA
Judeţul Teleorman.
Primăria comunei Drăgănești-Vlașca
Nr. 2274 din 25.05.2023

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

Nr. 5 din 25.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de[1] MITREA ALEXANDRU BOGDAN și MITREA ELENA-ADRIANA cu domiciliul/~~sediul~~[2] în judeţul TELEORMAN, comuna DRĂGĂNEȘTI-VLAȘCA, satul DRĂGĂNEȘTI-VLAȘCA, strada DR. LISTER, nr. 9, bloc ...., sc....., etaj ....., ap. ...., sectorul ...., cod poştal ……,. telefon/fax ....., e-mail ……, înregistrată la nr. 2274 din 17.05.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire și desfiinţare pentru:

[3]**„ DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1 + ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER”**

.....-suprafața totală construită Sc=191,58mp , suprafața totală desfășurată Sd=191,58mp .....
.....-suprafața totală utilă Su=167,80mp .....
.....-suprafața totală care se desfiinţează=79,00mp (locuinţă=61,00mp, anexă=18,00mp) .....
.....-locuința C1 nouă are fundație continuă din beton armat, zidărie din BCA, structura din stâlpi și grinzi din beton armat, învelitoare din tablă tip LINDAB, în două ape, tâmplăria din PVC cu geam termopan.....
.....-regim înălțime P .....
.....- înălțimea la streașină =2,70m .....
.....-POT existent=10,55%, POT propus=23,74% .....
.....-CUT existent=0,10 , CUT propus=0,23 .....
.....-Categoria de importanță-D normală, Clasa de importanță IV.....

— pe imobilul — teren situat în judeţul Teleorman, comuna Drăgănești Vlașca, satul Drăgănești Vlașca, strada Dr. Lister, nr. 9, sectorul....., cod poştal ……, bl. ……, sc. ...., et. ……, ap. ...,
~~Cartea funciară~~[4] – 23820
Fişa bunului imobil ……
sau nr. cadastral – 23820

— lucrări în valoare de[5] 114.9480 lei
— în baza documentaţiei tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr.[6] 29/10.03.202 ,,**Desfiinţare locuinţă C1 + anexă gospodărească C2 și construire locuinţă Parter”** (în conformitate cu art.7, alin.16.4 din Legea nr. 193/2019 .....
[denumirea/titlul documentaţiei]
elaborată de S. C. ARHITECTURPROIECT S.R.L. , cu sediul în judeţul Teleorman, municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 159, bloc 706, sc. B, etaj P, ap. 22, cod poştal ……respectiv de Popescu Victor- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 5445, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. să transporte la locul indicat de autoritatea publică locală materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizaţiei** este de 24 luni zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Ionuț Ciprian Ciuperceanu

SECRETAR GENERAL ,
Iuliana Bădica

L.S.

Referent de specialitate
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcţii
Ionuț Stănescu

Taxa de autorizare în valoare de 575 lei taxă a fost achitată conform chitanței nr. 1505001115 din 15.05.2023

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poştă~~ la data de ..... însoţită de ...1... (un.) exemplar(e) din documentaţia tehnică — D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR,
Ionuț Ciprian Ciuperceanu

SECRETAR GENERAL ,
Iuliana Bădica

L.S

Referent de specialitate
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcţii
Ionuț Stănescu

Data prelungirii valabilităţii : .....
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

---

[1] Numele şi prenumele solicitantului.
[2] Adresa solicitantului.
[3] Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
[4] Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.
[5] Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei.
[6] Se completează cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: — consiliului judeţean ;
— Primăria Municipiului Bucureşti ;
— Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti ;
— Primăria Municipiului ;
— Primăria Oraşului ;
— Primăria Comunei.
**) Se completează, după caz:— preşedintele consiliului judeţean ;
— primarul general al municipiului Bucureşti ;
— primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti ;
— primar.
***) Se va semna de arhitectul-şef sau, « pentru arhitectul-şef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.